

Aneks nr 1
do Regulaminu tworzenia i gospodarowania środkami funduszu remontowego
w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Raciborzu dnia 25.04.2019r.

dodaje się punkt 1.8.

1.8. Spółdzielnia tworzy fundusz celowy na remont *nieruchomości niemieszkalnych* będących w posiadaniu Spółdzielni: lokal przy ul. Mariańska 114 i ul. Mariańska 116, garaże w najmie.

dodaje się punkt 2.6.1 i 2.6.2

2.6.1. Obciążenia pobierane od Najemców w wysokości 10 % przychodu netto stanowią zwiększenie funduszu celowego, o którym mowa w punkcie 1.8. Naliczone kwoty stają się wymagalne w terminie od 01.01.2022 r.

2.6.2. W przypadku gdy w danej nieruchomości niemieszkalnej konieczny jest remont, którego koszty nie znajdują pokrycia w stanie funduszu celowego remontowego o którym mowa w punkcie 1.8, wówczas na ten cel mogą być przeznaczone przejściowo środki z funduszu zasobowego, przekazane w formie pożyczki wewnętrznej. Spłata pożyczki następuje w okresie nie dłuższym niż 20 lat z przychodów od Najemców w/w nieruchomości. Decyzję w sprawie pożyczki, jej wysokości oraz terminu spłaty podejmuje Rada Nadzorcza w formie uchwały.

dodaje się punkt 3.4.:

3.4. Fundusz celowy na remont lokali niemieszkalnych o którym mowa w punkcie 1.8 przeznaczony jest na finansowanie kosztów remontów co pozwoli zachować środki trwałe w dotychczasowym stanie technicznym i umożliwić ich eksploatację. Nie mogą być z niego finansowane nakłady, do ponoszenia których zobowiązani są Najemcy, zgodnie z umową oraz Kodeksem cywilnym.

dodaje się punkt 4.2 litera t):

t) remont, naprawa, wymiana źródeł ogrzewania w tym kotłów centralnego ogrzewania.

Punkt 5.1. otrzymuje brzmienie:

5.1. Jeżeli w danej nieruchomości *mieszkalnej* zachodzi konieczność przeprowadzenia remontu, którego koszty nie znajdują pokrycia w stanie funduszu remontowego tej nieruchomości, wówczas na ten cel mogą być przeznaczone przejściowo środki funduszu z innej nieruchomości *mieszkalnej*, w której nie zachodzi pilna potrzeba remontu.

Punkt 5.2 otrzymuje brzmienie:

5.2. Uzupełnienie funduszu remontowego nieruchomości *mieszkalnej*, w której przeprowadzono remont powinno nastąpić w okresie 1 roku. Jeżeli wpływ środków na fundusz remontowy *nieruchomości mieszkalnych* w okresie 1 roku nie zapewni środków na sfinansowanie planowanego remontu dla takiej nieruchomości powinna być zwiększona stawka odpisu na fundusz remontowy.

Aneks do regulaminu zatwierdzono na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 11 luty 2022 r.

Uchwała Nr 3/4/2/2022 2

RADCA PRAWNY
Adam Zawisza
KI-8490

Uchwała nr 3/U/2/2022

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Raciborzu z dnia 11-02-2022 roku

w sprawie:

zatwierdzenia aneksu nr 1 do „Regulaminu tworzenia i gospodarowania środkami funduszu remontowego w Spółdzielni Mieszkaniowej Kolejarz w Raciborzu”

Podstawa prawna:

Na podstawie: § 99 pkt 13 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz”, oraz § 4 pkt 13 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Raciborzu Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Raciborzu uchwała co następuje:

§ 1

Na wniosek Zarządu Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Raciborzu zatwierdza Aneks nr 1 (w załączeniu) do „Regulaminu tworzenia i gospodarowania środkami funduszu remontowego w Spółdzielni Mieszkaniowej Kolejarz w Raciborzu” z dnia 25-04-2019 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

W głosowaniu jawnym udział wzięło: 4 członków RN:

- „za” przyjęciem uchwały głosowało: 4 członków RN,
- „przeciw” przyjęciu uchwały głosowało: 0 członków RN
- wstrzymało się: 0 członków RN

Uchwała została podjęta.

Uchwałę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
S.M. „KOLEJARZ”
Marian Kotula

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
S.M. „KOLEJARZ”
Adam Zogala