

**Uchwała Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz”  
w Raciborzu**

z dnia **08.12.2022r.** nr **10/U/12/2022r.**

**w przedmiocie zmiany Regulamin zasad ustalania i rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz ustalania wysokości opłat za lokale w spółdzielni mieszkaniowej „Kolejarz” w Raciborzu – Aneks nr 1**

Na podstawie § 99 ust. 12 statutu Spółdzielni uchwała się następujące zmiany Regulamin zasad ustalania i rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz ustalania wysokości opłat za lokale w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Raciborzu

**§ 1**

Dodaje się § 33 w brzmieniu:

1. Właściciel lokal mieszkalny, użytkownik lokalu, najemca oraz użytkownik lokalu zajmujący lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, wykorzystujący lokal na cele inne niż zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych, zobowiązany jest do poinformowania o tym fakcie Spółdzielni w ciągu 7 dni od zaistnienia zmiany.
2. W wypadku niezastosowania się do obowiązku poinformowania, o którym mowa w ust.1, zostanie obciążony wszystkimi kosztami podatkowymi powstałymi w wyniku zastosowania niewłaściwego zwolnienia od podatku vat dotyczącego dostaw mediów oraz opłat czynszowych.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

W głosowaniu jawnym udział wzięło 4 członków RN

- za przyjęciem uchwały głosowało: 4 członków
- przeciw przyjęciu uchwały głosowało: 0 członków
- wstrzymało się: 0 członków

S E K R E T A R Z  
RADY NADZORCZEJ  
S.M. „KOLEJARZ”  
*B. Nowak*  
Brygida Sławik

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
S.M. „KOLEJARZ”  
*Stanisław Nowakowski*