

Racibórz 02.09.2025r.

Zarządzenie 3/09/2025

Działając zgodnie z *Regulaminem Przetargów na sprzedaż odrębnej własności lokalu z udziałem części wspólnej nieruchomości oraz prawem współużytkowania wieczystego nieruchomości przypadającej na dany lokal, nieruchomości, oraz najem lokali i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Raciborzu* zwanym dalej Regulaminem Przetargów, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Raciborzu ul. Chełmońskiego 30/1, 47-400 Racibórz **zarządza trzeci przetarg pisemny nieograniczony na najem lokalu użytkowego ul. Głowackiego 2 w Raciborzu, działka nr 4173/142 nieruchomości stanowiącej własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Raciborzu.**

Celem przetargu jest ustalenie strony umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 17,50 m² w budynku przy ul. Głowackiego 2 w Raciborzu na działce nr 4173/142 oraz ustalenie najkorzystniejszej stawki czynszowej.

Przedmiot przetargu: lokal użytkowy – jedno pomieszczenie o powierzchni 17,50 m² w budynku przy ul. Głowackiego 2 w Raciborzu

Brak obciążeń nieruchomości i lokalu

Kryterium przetargu: cena - 80%; rodzaj działalności nieuciążliwej dla lokatorów – 20%

1. Przetarg przeprowadzi komisja wyłoniona w drodze odrębnej uchwały, kopię uchwały należy dołączyć do dokumentacji przetargowej.
2. Wszelkie remonty, zakres tych robót i przebudowy lokalu wymagają pisemnego uzgodnienia z wynajmującym.
3. Wyjściowa wysokość stawki czynszu z tytułu najmu wynosi **450,00 zł netto** (+ 23%Vat), tj. 553,50 brutto - płatna miesięcznie. Postąpienie wynosi: 10 zł (netto).
4. **Wadium** wynosi 50,00 zł płatne przelewem z konta bankowego uczestnika przetargu na wskazane w ogłoszeniu konto Spółdzielni.
5. Celem zabezpieczenia zapłaty czynszu wraz z odsetkami za opóźnienie, oraz wszelkich innych roszczeń Wynajmującego mogących wyniknąć z umowy najmu, w dniu zawarcia umowy Najemca dokona wpłaty kaucji w wysokości jednokrotności czynszu na rachunek bankowy Wynajmującego.
6. Najemca po zawarciu umów z dostawcami oprócz czynszu będzie uiszczał inne opłaty związane z utrzymaniem lokalu tj. za: energię elektryczną, dostawę wody i odbiór ścieków.
7. Zarząd sporządzi wzór umowy w której ujęte zostaną zawarte w zarządzeniu dodatkowe opłaty i zastrzeżenia i dołączy ją do dokumentacji przetargowej.

8. Ogłoszenie o przetargu o treści:

*Zarząd SM „Kolejarz” w Raciborzu ogłasza trzeci przetarg pisemny nieograniczony **na najem lokalu użytkowego o powierzchni 17,5 m², w budynku przy ul. Głowackiego 2 w Raciborzu.***

*Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach w Biurze Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” ul. Chełmońskiego 30/1, 47-400 Racibórz w dniach od **05.09.2025r. do 06.10.2025 r.** w godz. 9:00 - 15:30.*

Wadium w wysokości 50,00 zł płatne przelewem na rachunek nr 79 1050 1328 1000 0004 0159 9360. Dokumenty i informacje na stronie www.smkolejarz.com.pl oraz w biurze spółdzielni. Przedmiot przetargu można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z działem technicznym spółdzielni pod nr tel. 600 890 010.

9. Ogłoszenie należy zamieścić w terminie 30 dni przed dniem przetargu na platformie ogłoszeniowej w portalu OLX, na tablicy ogłoszeń w biurze Spółdzielni oraz na tablicach ogłoszeń klatek schodowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Raciborzu

Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach w Biurze Spółdzielni ul. Chełmońskiego 30/1, 47-400 Racibórz **w dniach od 05.09.2025r. do 06.10.2025.** w godz. 9:00- 15:30.

Odczytanie ofert odbędzie się w dniu **09.10.2025 r. o godz. 14.30** w pomieszczeniu Administracji Spółdzielni Kolejarz w Raciborzu w biurze Głównej Księgowej, ul. Chełmońskiego 30/1, 47-400 Racibórz.

Oferta przetargowa musi zawierać:

1. Imię i nazwisko oferenta, bądź nazwę firmy, podmiotu składającego ofertę.
2. Adres zamieszkania lub siedzibę oferenta firmy podmiotu.
3. Datę sporządzenia oferty.
4. Oferowaną miesięczną stawkę czynszu netto (również słownie z dopiskiem "netto") powiększoną co najmniej o stawkę postąpienia lub jej wielokrotność.
5. Dowód wpłacenia wadium przelewem z konta bankowego uczestnika przetargu.
6. Rodzaj zamierzonego wykorzystania pomieszczenia.
7. Oświadczenie oferenta o nie zaleganiu z tytułu podatku oraz składek ZUS oraz z tytułu czynszu i opłat w innych wynajmowanych przez siebie lokalach niezależnych od wynajmującego, /pkt 7. nie dotyczy osób fizycznych, które nie prowadzą działalności gospodarczej.
8. Oświadczenie oferenta o dokonaniu oględzin wskazanego w ofercie przetargowej lokalu oraz zapoznaniu się ze wzorem umowy.
9. Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń.
10. Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z treścią Zarządzenia nr 1/09/2025 z dnia 02.09.2025. Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w sprawie ogłoszenia przetargu nieograniczonego pisemnego na najem lokalu użytkowego ul. Głowackiego 2 oraz zapoznaniu się z Regulaminem Przetargów .
11. Klauzula informacyjna dla oferenta - RODO
12. Własnoręczny podpis (podpisy) uprawnionego do podpisywania oferty.

Druki oświadczeń od pkt 7 do 10 oraz inne dokumenty i informacje znajdują się na stronie Spółdzielni pod adresem www.smkolejarz.com.pl w zakładce aktualności oraz w wersji papierowej w biurze spółdzielni ul. Chełmońskiego 30/1, 47-400 Racibórz.

Wpłatę wadium należy dokonać przelewem bankowym na konto: Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Raciborzu ul. Chełmońskiego 30/1 , 47-400 Racibórz w ING Banku na rachunek nr 79 1050 1328 1000 0004 0159 9360 w tytule należy napisać „wadium do przetargu”.

Bliższych informacji o lokalu, jego stanie technicznym i wyposażeniu oraz informacji o warunkach przetargu i najmu lokalu udziela zarządca obiektu Spółdzielnia Mieszkaniowa Kolejarz w Raciborzu nr tel. 600 890 010 Email: techniczny@smkolejarz.com.pl

Przedmiot przetargu można oglądać (oględziny) codziennie w dniach od 04.09.2025 r. do 06.10.2025r. W godzinach od 9.00 do 15.00 po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z działem technicznym spółdzielni pod nr tel. 600 890 010.

Organizator ma prawo do odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Zwrot wadium osobom nie wybranym nastąpi po weryfikacji wpływów na rachunek Spółdzielni w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu, na numer rachunku wpłacającego z którego przelew nastąpił.

Osoba, podmiot, który wygrał przetarg, zobowiązana jest w terminie 10 dni od daty opublikowania wyników do zawarcia umowy najmu. Przekazanie lokalu nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

Nie zawarcie umowy najmu w powyższym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium.

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu działalności, która wymaga zgody określonej odrębnymi przepisami, organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za brak wydania takiej zgody, a przez to brak możliwości prowadzenia określonej działalności w lokalu.

Wyniki przetargu wysłane zostaną do wszystkich oferentów oraz obwieszczono na tablicy ogłoszeń w biurze Spółdzielni ul. Chełmońskiego 30/1, 47-400 Racibórz.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kolejarz” z siedzibą ul. Chełmońskiego 30/1, 47-400 Racibórz.

Każdej osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo do uzyskania informacji o zasadach przetwarzania i zabezpieczania danych oraz kontroli ich przetwarzania w oparciu o art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanym dalej ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych osobowych (RODO).

PREZES ZARZĄDU


Jerzy Kwiatkowski

Wydrukowana w 2 egzemplarzach:

1 szt a/a Uchwały

1 szt dokumentacja przetargu

Racibórz 02.09.2025 r.

Ogłoszenie o przetargu

Zarząd SM „Kolejarz” w Raciborzu ogłasza trzeci przetarg pisemny nieograniczony **na najem lokalu użytkowego o powierzchni 17,5 m², w budynku przy ul. Głowackiego 2 w Raciborzu.**

Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach w Biurze Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” ul. Chełmońskiego 30/1, 47-400 Racibórz w dniach od **05.09.2025r. do 06.10.2025 r.** w godz. 9:00 - 15:30.

Wadium w wysokości 50,00 zł płatne przelewem na rachunek nr 79 1050 1328 1000 0004 0159 9360. Dokumenty i informacje na stronie www.smkolejarz.com.pl oraz w biurze spółdzielni.

Przedmiot przetargu można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z działem technicznym spółdzielni pod nr tel. 600 890 010.

Otrzymują:

19 szt – klatki Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz”

1 szt - tablica ogłoszeń w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” oraz strona internetowa

1 szt - a/a